

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА РУМА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ  
Број предмета: ROP-RUM-26455-CPI-2/2025  
Заводни број: 351-455/25  
Датум: 27.03.2025. године  
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 69 ПИБ: 104056656, МБ: 20084600, поднетог путем овлашћеног лица Лекић Мирослава, заведен под бројем ROP-RUM-26455-CPI-2/2025, Интерни број 351-455/25 од 21.03.2025. године, доноси,

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 69 ПИБ: 104056656, МБ: 20084600 за извођење радова на измештању разводног гасовода МОП 16 бар у зони државног пута IB реда, број 21, Рума, на к.п. број 11306/24, 11306/25, 11306/26, 11306/21, 11306/29, 11306/30, 12658/13 и 11308/6 к.о. Рума, локација 4-2, деоница 4 улаз у Руму – аутопут Београд-Загреб, категорија „Г“, класификациона ознака 22100, као непотпун.

## Образложење

Дана 21. 03. 2025. године под бројем ROP-RUM-26455-CPI-2/2025, Интерни број 351-455/25 инвеститор, ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 69 ПИБ: 104056656, МБ: 20084600, путем овлашћеног лица Лекић Мирослава, поднео је захтев за извођење радова на измештању разводног гасовода МОП 16 бар у зони државног пута IB реда, број 21, Рума, на к.п. број 11306/24, 11306/25, 11306/26, 11306/21, 11306/29, 11306/30, 12658/13 и 11308/6 к.о. Рума, локација 4-2, деоница 4 улаз у Руму – аутопут Београд-Загреб, категорија „Г“, класификациона ознака 22100, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Одлука бр. 01-01/1650 од 31.05.2023. године којом инвеститор даје овлашћење за подношење захтева.

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта од марта 2025. године, израђен од ДОО "Magnetic plus" из Новог Сада, главни пројектант: Мирјана Вељовић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 K929 12.

- Грађевински пројекат бр. 8-1009-24-2 од марта 2025. године, израђен од ДОО "Magnetic plus" из Новог Сада, одговорни пројектант: Лидија Бобар, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Ф292 07 и Техничка контрола пројекта број ДИ03-423/2025-1 од марта 2025. године израђена од "Институт за заштиту на раду" а.д. Нови Сад, вршилац техничке контроле: Смиља Секулић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 O584 16

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 8-1009-24-4 од марта 2025. године, израђен од ДОО "Magnetic plus" из Новог Сада, одговорни пројектант: Никола Маравић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д988 06 и Техничка контрола пројекта број ДИ03-423/2025-1 од марта 2025. године израђена од "Институт за заштиту на раду" а.д. Нови Сад, вршилац техничке контроле: Владимир Матијашевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 0719 03

- Пројекат машинске инсталације бр. 8-1009-24-6 од марта 2025. године, израђен од ДОО "Magnetic plus" из Новог Сада, одговорни пројектант: Мирјана Вељовић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 K929 12 и Техничка контрола пројекта број ДИ03-423/2025-1 од марта 2025. године израђена од "Институт за заштиту на раду" а.д. Нови Сад, вршилац техничке контроле: Боровоје Ђеран, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 0894 03

- Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова бр.ПГД 3-43/2025 од марта 2025. године, израђен од ДОО "ДП-ИНГ" из Новог Бечеја, одговорни пројектант: Александра Самоловчев, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 X860 09 и Техничка контрола пројекта број ДИ03-423/2025-1 од марта 2025. године израђена од "Институт за заштиту на раду" а.д. Нови Сад, вршилац техничке контроле: Зоран Вукадоновић, дипл.инж.саоб. са лиценцом број 370 J467 10

- Елаборат заштите од пожара бр. ЕЛ ЗОП-8-1009-24-6 од марта 2025. године, израђен од ДОО "Magnetic plus" из Новог Сада, одговорни пројектант: Мирјана Вељовић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 K929 12

3. Накнада за цеоп у износу од 5.210,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24). Републичка административна такса у износу од 7.430,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

4. Списак катастарских парцела

5. Решење о сагласности на план управљања отпадом бр- 501-166/24-IV-04 од 16.01.2025. године издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у захтев и достављену документацију надлежни орган је утврдио:

- У изводу из пројекта, подаци о лицима која су израдила елаборате није наведено Уверење МУП-а за одговорног пројектанта Елабората заштите од пожара нити је Уверење садржано у Елаборату
- катастарска парцела број 11306/21 к.о. Рума више не постоји те је неопходно доставити историјат парцеле да би се утврдило шта се десило са истом
- није приложена сагласност власника предметних катастарских парцела ни изјава о регулисању имовинско-правних односа до издавања употребне дозволе дата од стране инвеститора, а у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи.

Дана 27.03.2025. године надлежни орган је по службеној дужности прибавио Извод из базе података катастра непокретности за предметне катастарске парцеле те је увидом у исти утврдио власништво физичких лица Беке Александра из Руме и Радуловић Милке из Руме као и јавну својину Републике Србије.

Члан 69. став 9. Закона о планирању и изградњи наводи као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из става 1. и 2. овог члана (став 1. наводи објекте из члана 2. став 1. тачка 37., гасовод), осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију објеката из става 1. и 2. овог члана као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту може се уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности.

Приликом подношења усаглашеног захтева неопходно је доставити изјашњење по примедбама у складу са чл. 25 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023)

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не

доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 32229028803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

### **Обрадила**

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

### **Доставити:**

1. Инвеститору,
2. Архиви

**Шеф Одељења**

**дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић**